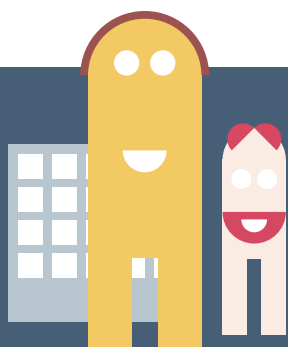


# Hudsonlaan Nieuwsbrief #4

Juni

We starten binnenkort aan de werkzaamheden aan de proefwoningen. Er is een bewonerscommissie in oprichting. We houden u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.



## Werkzaamheden proefwoningen

Hoe kunnen we zo slim mogelijk werken? Hoe ervaren bewoners zo min mogelijk overlast? Deze vragen beantwoorden we door proefwoningen te maken.

- We maken een proefwoning op Hudsonlaan 332 (kleine woning) en Hudsonlaan 334 (grote woning).
- De werkzaamheden duren van maandag 9 juni tot en met vrijdag 4 juli.
- Werktijden zijn van 7:30 tot 16:15 uur.
- We zijn niet altijd de hele dag aan het werk. Soms kunt u geluidsoverlast ervaren en soms is het weer even stil.
- Bouwmedewerkers lopen via de voordeur, de lift en de trap naar de proefwoning. Zij brengen bouwmaterialen naar de woning en voeren puin af.
- Begin juli bekijken we de proefwoningen met de bewonerscommissie.
- Na de zomervakantie richten we de proefwoningen in als modelwoningen. U ontvangt dan een uitnodiging om de modelwoningen te bekijken.

## Woningen die leegkomen verhuren we niet meer

Waar gewerkt wordt, is er overlast. We doen ons best om de overlast te beperken, maar dit is niet altijd mogelijk. De overlast is niet voor iedereen hetzelfde. Sommige mensen merken er weinig van, anderen wat meer. Daarom is het belangrijk dat we ruimtes maken waar je minder last hebt van de werkzaamheden.

Eerst verhuurden we leegstaande studio-appartementen als flexwoningen. Dit betekent dat nieuwe bewoners er een jaar kunnen wonen. Nu kiezen we ervoor om alle appartementen die vrij komen leeg te houden. Hiermee hopen we voldoende rustplekken te hebben tijdens de werkzaamheden.

## Er is een bewonerscommissie Hudsonlaan in oprichting

De bewonerscommissie is bij alle bewoners van de Hudsonlaan langs geweest. Goed nieuws! Er zijn voldoende handtekeningen opgehaald om een bewonerscommissie op te richten. Op dit moment worden er afspraken gemaakt om de bewonerscommissie formeel op te richten. De bewonerscommissie bestaat uit 6 bewoners van de Hudsonlaan. De bewonerscommissie krijgt advies van de meedenkgroep, Woonbond en Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf (HvW). **Wilt u contact met de bewonerscommissie?** Dat kan per email via [commissie@bc-hudsonlaan-flats.nl](mailto:commissie@bc-hudsonlaan-flats.nl).

## We hadden de vierde bijeenkomst met bewonerscommissie

Op donderdag 15 mei was de vierde bijeenkomst met de meedenkgroep en bewonerscommissie. Bewoners van de Hudsonlaan, Woonbedrijf, aannemer Knaapen en Woonbond waren aanwezig. We bespraken:

- De Regeling Renovatie in bewoonde staat van Woonbedrijf.
- We keken terug op de ontwerpsessie.
- We beantwoordden vragen van de bewonerscommissie en Woonbond.

## Ontwerpsessies met bewoners

Op donderdag 15 mei was er een ontwerpsessie met bewoners van de Hudsonlaan. Een ontwerpsessie is een interactieve bijeenkomst, waarbij bewoners meedenken over onderdelen van het renovatieplan. Tijdens de ontwerpsessie op 15 mei bespraken we de locatie van CV-leidingen en de afleverset in de woningen, voor de verwarming en warm water.

Op woensdag 28 mei was er ontwerpsessie over de opstelling van de keuken. We bespraken extra opties die bewoners straks tegen betaling kunnen kiezen bij de renovatie van de badkamer, toilet en eventueel de keuken.

## Onderzoek gasloze woning

We onderzoeken nog steeds de mogelijkheden om de woningen van het gas af te halen. We voeren gesprekken met gemeente Eindhoven over het warmtenet. Het belangrijkste onderdeel van de gesprekken is de verbruikskosten voor bewoners. We informeren u als hier meer over bekend is.

We gaan door met de voorbereidingen op de renovatie. Het renovatieplan blijft gelijk, ongeacht op welke manier van warmte er straks overgestapt wordt.



Want to translate this letter?  
Scan the QR code to open  
Google Translate.

Heeft u vragen of maakt u zich ergens zorgen over? Neem gerust contact met ons op.



Email: [Hudsonlaan@woonbedrijf.com](mailto:Hudsonlaan@woonbedrijf.com)  
Telefoon: 040-2434343 en vraag naar Imke Claassen

**Knaapen**  
*Goed voor elkaar*

Email: [lonneke@knaapen.nl](mailto:lonneke@knaapen.nl)  
Telefoon: 0499-488883

